



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
MENARA MPKJ  
JALAN CEMPAKA PUTIH  
OFF JALAN SEMENYIH  
43000 KAJANG  
03-87377899 Samb 6053  
FAX : 03-87376142**

**BORANG PERMOHONAN  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN  
JABATAN KAWALAN BANGUNAN**

**MAKLUMAT PEMOHON**

Nama Pemohon / Perunding	
Alamat	
No. Kad Pengenalan	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
Nama Pemilik / Pemaju	
Alamat	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	

Tandatangan Perunding / Cop Perunding	Diterima Oleh :	Disemak Oleh :
..... Tarikh :	..... Tarikh :	..... Tarikh :

**CONTOH MAKLUMAT KELUASAN BANGUNAN MENGIKUT KATEGORI**

JENIS / KATEGORI	BIL UNIT	LUAS LOT	KELUASAN BINAAN / UNIT (KAKI / METER) PERSEGI
Rumah Teres 2 Tingkat	20	1600kps	2400kps
Rumah Sesebuah 2 Tingkat	5	6,000kps	5600kps

**CONTOH : MAKLUMAT PINDAAN**

PELAN ASAL	PELAN YANG DIPINDA
Kemasan lantai bagi STOR – cement render	Kemasan lantai ditukar kepada Ceramic tiles
Pemasangan alatan kebersihan tandas	Orentasi dipinda

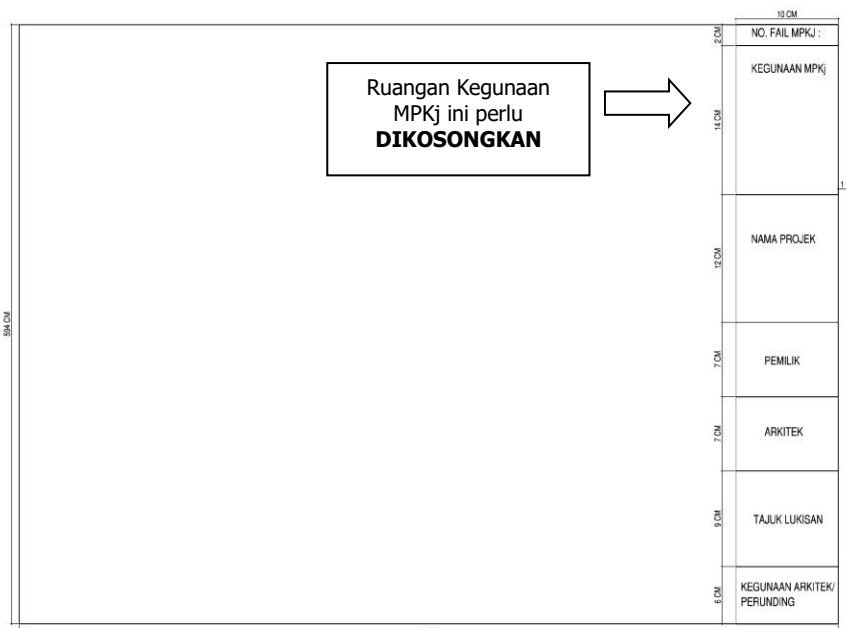
**CONTOH : MAKLUMAT PINDAAN DALAMAN SERTA MELIBATKAN PENAMBAHAN KELUASAN LANTAI DAN LAIN-LAIN**

PELAN ASAL		PELAN YANG DIPINDA	
RUANG	LUAS	RUANG	LUAS
Dapur basah	100kps	Dapur basah	150kps
Bilik tidur utama	400kps	Bilik Tidur Utama Ruang persalinan	350kps 50kps

**CONTOH : MAKLUMAT PINDAAN KESELURUHAN REKABENTUK DAN JENIS BANGUNAN**

PELAN ASAL				PELAN YANG DIPINDA			
JENIS BANGUNAN	NO UNIT	BIL TINGKAT	KELUASAN 1 UNIT	JENIS BANGUNAN	NO UNIT	BIL TINGKAT	KELUASAN 1 UNIT
Rumah Teres 2 Tingkat	12	2	2400kps	Rumah Teres 2 Tingkat	2	2½	3000kps
Kilang Pejabat	2	2	12,000kps	Gudang	2	1	6000kps

**SAIZ SETARA UNTUK LUKISAN PELAN BANGUNAN (TITLE BLOCK)**



\* Penggunaan borang ini berkuatkuasa dari 11/11/2021  
MPKj/JKB/B1-2013

**FORMULA PERKIRAAN BAYARAN PELAN BERDASARKAN  
JADUAL PERTAMA  
FI BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT DAN LAIN-LAIN**  
[Undang-undang kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29, UUKBSS 1986]

<b>A</b>	<b>Fi Proses</b>	RM120.00 bagi setiap permohonan
<b>B</b>	<b>Keluasan lantai bangunan</b>	
	1. Tingkat Tanah	RM14.00 per 9m <sup>2</sup> (Min. RM140.00)
	2. Tingkat Pertama	RM12.00 per 9m <sup>2</sup> (Min. RM120.00)
	3. Tingkat Kedua	RM10.00 per 9m <sup>2</sup> (Min. RM100.00)
	4. Tingkat ketiga	RM8.00 per 9m <sup>2</sup> (Min. RM80.00)
	5. Tingkat keempat ke atas dan besmen	RM6.00 per 9m <sup>2</sup> (Min. RM60.00)
<b>C</b>	<b>Alat Kebersihan</b>	
	1. W.C/Bdt (water closet/bidette)	RM5.00 setiap satu
	2. S (sink)	RM5.00 setiap satu
	3. B (basin), GT (gully trap), FT (floor trap)	RM2.00 setiap satu
	4. LB (long bath)	RM5.00 setiap satu
	5. S (shower)	RM5.00 setiap satu
	6. U (urinal)	RM5.00 setiap satu
	7. MH (manhole), ST (individu septic tank)	RM25.00 setiap satu
<b>D</b>	<b>Sistem Pembetulan Berpusat (Kekotak/U/V/Ø)</b>	RM10.00 per 9m <sup>2</sup> (Min. 100.00)
<b>E</b>	<b>Kolam Renang / Kolam Air</b>	½ (RM14.00 per 9m <sup>2</sup> )
<b>F</b>	<b>Pagar</b>	
	1. Bagi Unit Kediaman	RM100.00 setiap satu
	2. Bagi Selain Unit Kediaman Dan Perumahan Berpagar	RM6.00 bagi 1 meter panjang
<b>G</b>	<b>Rangkaian atau deretan bangunan</b> dengan rekabentuk dan bahan yang sama; potongan fi (jumlah bayaran keluasan lantai) adalah seperti berikut; (tidak termasuk alatan kebersihan) Pengemukaan Pertama kali	
	a. Bangunan Pertama	Bayaran sepenuhnya
	b. Bangunan 2 - 5	90% daripada bayaran
	c. Bangunan 6 - 10	85% daripada bayaran
	d. Bangunan 11 - 25	75% daripada bayaran
	e. Bangunan 26 dan seterusnya	60% daripada bayaran
<b>H</b>	<b>Pindaan pelan kepada pelan lurus / pelan pelarasan</b>	
	1. Pelan pindaan (jika tidak melibatkan tambahan keluasan )	i. RM120 bagi setiap permohonan ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set.
	2. Perubahan kepada bangunan melibatkan tambahan keluasan dan sanitari	i. RM120 bagi setiap permohonan ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set. iii. Fee ke atas tambahan keluasan dan sanitari
	3. Pindaan keseluruhan rekabentuk dan jenis bangunan	i. RM120 bagi setiap permohonan ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set. iii. Fee ke atas tambahan keluasan dan sanitari iv. ½ daripada fee ke atas pelan yang diluluskan terdahulu.
	4. Perubahan kemasan lantai	i. RM120 bagi setiap permohonan ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set. iii. ½ (Jadual Pertama)
<b>I</b>	<b>Pelan tambahan / ubahsuai &amp; permit tambahan ke atas bangunan sediaada</b>	
	1. Fi proses	RM120 bagi setiap permohonan
	2. Tambahan keluasan / alatan sanitari	Fee ke atas tambahan keluasan dan sanitari.
	3. Pecahan bilik ke bilik yang lebih kecil	RM50.00 / bilik
	4. Perubahan Fasad	RM36.00 / tingkat
	5. Permit binaan tambahan ke atas bangunan sediaada	RM10.00 / 9m <sup>2</sup>
	6. Permit meletak bahan binaan (Perlu dijelaskan semasa mengambil kelulusan)	RM100 / bulan
	7. Permit meletak Tong Roro (perlu dijelaskan semasa mengambil kelulusan)	RM100 / bulan

**SAMBUNGAN...**  
**FORMULA PERKIRAAN BAYARAN PELAN BERDASARKAN**  
**JADUAL PERTAMA**  
**FI BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT DAN LAIN-LAIN**  
 [Undang-undang kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29, UUKBSS 1986]

<b>J</b>	<b>Bangunan Sementara</b>	
	1. Fi Proses	Berdasarkan kadar B
	2. Permit Tahunan	RM10.00 per 9m <sup>2</sup> (Min. RM100.00)
	3. Pagar Bagi Pembangunan Guarded	RM6.00 bagi 1 meter panjang / tahun
<b>K</b>	<b>Kabin</b>	
	1. Fi Proses	Berdasarkan kadar B
	2. Permit Tahunan	RM200.00 per unit / 6 bulan
<b>L</b>	<b>Papan Dendeng (hoarding)</b>	RM6.00 bagi 1 meter panjang / bln
	1. Projek Pembangunan – Perlu jelaskan minima 12 bulan	
	2. Rumah Sesebuah – Perlu jelaskan minima 6 bulan	
<b>M</b>	<b>Papan Tanda</b>	RM100.00 unit / Setahun
<b>N</b>	<b>Petil</b> (Perlu dijelaskan semasa mengambil kelulusan)	RM10.00

**FORMULA PERKIRAAN BAYARAN CAGARAN**  
 ( Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 6/2000 Pada 27/06/2000 )

<b>BIL</b>	<b>JENIS PEMBANGUNAN</b>	<b>WANG DEPOSIT (RM / UNIT)</b>
1	Rumah Sesebuah / Berkembar	RM 300.00
2	Rumah Teres 1 Tingkat	RM 200.00
3	Rumah Teres 2 Tingkat	RM 200.00
4	Kedai Pejabat (individu)	RM 500.00
5	Kedai Pejabat (teres)	RM 300.00
6	Rumah Pangsa / Apartment	RM 50.00
7	Town House	RM 200.00
8	Kompleks Sukan / Pejabat / Komersil	RM 10,000.00 (minima)
9	Perusahaan / Industri (individu)	RM 5,000.00
10	Industri / Kilang (teres)	RM 500.00
11	Institusi (swasta)	RM 5000.00
12	Stesen Minyak	RM 1000.00
13	Pencawang Elektrik	RM 200.00
14	Bangsai	RM 200.00
15	Lain-lain Bangunan / Rumah Kongsi / Kabin	RM 200.00

**BAYARAN CAGARAN BAGI KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN**

<b>BIL</b>	<b>JENIS PEMBANGUNAN</b>	<b>WANG DEPOSIT (RM / UNIT)</b>
1	Kategori Pejabat / Kilang dan Industri	RM 500.00
2	Lain-Lain Kategori	RM 300.00







**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

<p><b>BAYARAN PROSES PELAN</b></p>	<p>Diterima / Disahkan Oleh (Tandatangan / Cop) :</p> <hr/> <p>AR/JUB/PPS(K)/PJ(K)/PPS/PJ/JT(K) Jabatan Kawalan Bangunan, MPKj</p>
--	--

<p><b>BAYARAN CAGARAN PELAN</b></p>	<p>Diterima / Disahkan Oleh (Tandatangan / Cop) :</p> <hr/> <p>AR/JUB/PPS(K)/PJ(K)/PPS/PJ/JT(K) Jabatan Kawalan Bangunan, MPKj</p>
---	--

<p><b>BAYARAN PERMIT SEMENTARA</b></p>	<p>Diterima / Disahkan Oleh (Tandatangan / Cop) :</p> <hr/> <p>AR/JUB/PPS(K)/PJ(K)/PPS/PJ/JT(K) Jabatan Kawalan Bangunan,MPKj</p>
--	---



Tarikh : .....

**SURAT AKUAN-JANJI PENDEPOSIT**

Bahawa saya/kami (*sila nyatakan Nama>Nama Syarikat>Nama Persatuan/No. Pendaftaran Syarikat/No. Pendaftaran Persatuan/No. Kad Pengenalan*) dan alamat .....

adalah ..... (*jawatan*) dengan sesungguhnya berjanji bahawa saya/kami akan mematuhi segala peraturan dan syarat yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) dan/atau apa-apa arahan MPKj dari semasa ke semasa sebagai balasan atau berkenaan dengan .....

Saya/Kami bersetuju bahawa MPKj berhak secara mutlak dan boleh pada bila-bila masa memotong keseluruhan atau apa-apa amaun daripada Deposit/Cagaran sekiranya ;

- i) Gagal atau cuai mematuhi apa-apa peraturan/syarat/arahan MPKj dari semasa ke semasa ;
- ii) Tidak dituntut dalam masa 90 hari daripada tarikh terimaan Perakuan CCC serahan/Borang F dikeluarkan. Manakala bagi permohonan Pelan Setara/Permit Kerja-kerja Kecil dalam tempoh 90 hari dari tarikh kelulusan Pelan Bangunan ;
- iii) Tidak dituntut dalam tempoh 180 hari dari tempoh keseluruhannya atau tiada sebarang permohonan CCC/CFO yang dikemukakan dalam tempoh 12 bulan dari tarikh kelulusan Pelan Bangunan.

Dengan ini, saya/kami bersetuju melepaskan dan menanggunggrugi MPKj daripada segala apa jua tuntutan dan keadaan pun.

Dan, saya/kami membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu :

.....)  
 ..... di .....)  
 Di negeri .....)  
 Pada ..... haribulan ..... 20 .....



.....

Di hadapan saya,

.....  
(Tandatangan Pesuruhjaya Sumpah)

**Panduan Pengisian Borang Perakuan Bersumpah :**

- i) Borang perlu didaftar dengan dimeterai Setem Hasil.
- ii) Tandatangan oleh Pesuruhjaya Sumpah yang diiktiraf dan berdaftar.
- iii) Cop daftar sebagai Pesuruhjaya Sumpah yang asli dan tempoh yang masih 'validasi'.
- iv) Nama penuh yang jelas Pesuruhjaya Sumpah yang berdaftar.
- v) Alamat penuh premis Pesuruhjaya Sumpah yang menandatangani boring Perakuan Bersumpah.

Dengan Perintah ;  
Yang DiPertua  
Majlis Perbandaran Kajang